

**Cuadro 2. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: AÑOS 2019-20**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2019	2,471,393	4,506	10,264	396,801	1,819,379	6,619	17,931	255,213
Vivienda individual	322,435	3,549	3,549	151,921	118,075	5,454	5,454	52,439
Dúplex	35,792	256	512	18,797	13,573	352	704	3,422
Edificio de apartamento (3)	1,348,004	423	4,941	100,681	1,122,275	469	9,629	125,048
Comercio	246,285	136	661	47,732	158,474	148	661	40,079
Oficinas	40,708	6	8	516	30,528	16	526	9,664
Depósitos	51,337	26	34	6,640	36,150	54	161	8,547
Industria	16,087	-	-	-	16,034	6	6	53
Centros educativos	105,831	17	214	19,481	81,818	17	287	4,532
Hoteles	12,751	2	5	157	10,474	3	326	2,120
Hospitales y clínicas	101,674	4	101	1,644	99,684	2	11	346
Centros religiosos	11,525	32	32	5,177	5,336	40	42	1,012
Administración pública	95,557	7	107	20,389	70,297	9	52	4,871
Otros (4)	83,407	48	100	23,666	56,661	49	72	3,080
2020 (P)	374,912	949	2,360	52,398	286,331	1,214	3,914	36,183
Vivienda individual	57,642	768	768	16,341	32,492	960	960	8,809
Dúplex	7,902	40	80	3,932	3,046	46	92	924
Edificio de apartamento (3)	210,860	100	988	14,276	179,380	116	2,486	17,204
Comercio	12,020	24	251	4,570	6,539	35	95	911
Oficinas	2,912	-	-	-	2,909	1	3	3
Depósitos	31,028	4	30	10,269	18,392	13	27	2,367
Industria	219	-	-	-	-	4	4	219
Centros educativos	13,203	4	182	1,289	9,120	11	188	2,794
Hoteles	5,317	1	22	1,248	4,054	1	16	15
Hospitales y clínicas	17,314	1	28	192	17,122	-	-	-
Centros religiosos	1,112	4	8	223	361	9	9	528
Administración pública	2,828	1	1	42	2,736	2	2	50
Otros (4)	12,555	2	2	16	10,180	16	32	2,359

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.